

**Отчёт по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2025 год**

Арбат ул. 32 стр 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					189,79
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					482,94
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	21,67	5,78	45,70
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	43,33	5,78	91,38
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
2.4	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	1,50	22,37	12,25
2.6	Мытье лестничных площадок				0,00	76,90
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1раз в день	кв.м	21,67	8,00	63,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1раз в месяц	кв.м.	43,33	26,21	13,63
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	3,00	45,29	0,14
2.8	Влажная протирка				0,00	54,70
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	190,00	20,21	3,84
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	10,00	33,01	0,33
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1раз в год	кв.м	4,00	25,99	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2раза в год	кв.м	2,40	18,22	0,09
2.8.5	Мытье оконных решеток	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1раз в год	0	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2раза в год	шт	3,00	24,17	0,15
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1раз в год	кв. м	7,80	6,12	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	кв.м	8,50	16,16	50,15
2.9	Очистка кровли				0,00	165,45
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	кв.м	67,00	47,45	6,36
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раза в год	кв.м	1270,00	47,56	60,40
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	12 раз в год	кв.м	67,30	122,21	98,70
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	0	0	0,00	0,00	32,82
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт	4,00	1341,92	26,84
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	по мере необходимости	шт	4,00	299,05	5,98
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1раз в год	кв.м	490,00	7,34	3,60
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	0	0,00	0,00	0,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	0	0,00	0,00	0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	0	0	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	0	0	0,00	0,00	337,44
5.1	Фундамент	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.3.	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.5.	Иное (Фундамент)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2	Стены и фасад	0	0	0,00	0,00	335,10
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 раз в год	кв.м	37,64	1613,25	60,72
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	153,80	677,79	104,24
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 раз в год	кв.м	46,87	1613,25	75,61
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	кв.м	139,46	677,79	94,52
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака и уличного указателя	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (стены и фасады)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3	Перекрытия	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 раз в год	м	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1 раз в год	кв.м	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0,00	0,00
5.4	Крыши				0,00	0,26
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1 раз в год	кв.м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				0,00	0,26
5.4.4.1.	ремонт частей водосточных труб	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	1 раз в год	м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)				0,00	0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				0,00	2,07
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.3	Ремонт и замена входных дверей в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	шт	1,00	2071,98	2,07

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				0,00	0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 раз в год	кв.м	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 раз в год	куб.м	0,00	0,00	0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и других помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.1	утепление чердачных помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.2	утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м. пог.	8,00	972,27	7,78
5.8.3	утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м. пог.	12,00	972,27	11,67
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	0,00	0,00	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	718,30
6.1	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	шт	1,00	23689,80	23,69
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	м. куб	11,20	28567,70	319,96
6.3.	Утепление дымовых и вентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	в ходе подготовки к зиме	шт	1,00	7126,20	7,13

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2раза в год	шт	6,00	11887,27	71,32
6.7	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2,00	17297,08	34,59
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1,00	34583,36	34,58
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля(насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1раз в год	шт.	1,00	7686,72	7,69
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1раз в год	шт	1,00	8113,76	8,11
6.13	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	шт	2,00	3112,56	6,23
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	5,00	2358,11	11,79
6.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	6,00	1165,23	83,90
6.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	шт	3,00	3230,93	9,69
6.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	шт	2,00	3571,33	7,14
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1раз в год	м. куб	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	шт	1,00	3571,33	3,57
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1раз в месяц	шт	3,00	804,95	2,41

6.29	Иное(Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	по мере необходимости	шт	5,00	17297,08	86,49
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0	0,00	0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0	0,00	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов м/провода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция элементов стволов м/пр.	0	0	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засоров	0	0	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное(Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	125,11
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	1,00	342,77	125,11
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8,3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00		0,00
9	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное(Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				0,00	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту и систем вентиляции				0,00	118,06
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	м. пог.	192,00	614,92	118,06
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	0,00	0,00	0,00
11	Работы по содержанию и ремонту, систем внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00

11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	0,00	0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	76,85
12.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	шт	7,00	10978,20	76,85
12.2	Выполнение заявок населения	0	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
13	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	0	0,00	0,00	12,62
14	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	0	0	0,00	0,00	5,39
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	21,20
15.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	490,00	10,82	10,60
15.2	Дезинсекция	2раза в год	кв.м	490,00	10,82	10,60
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
17	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	0	0	0,00	0,00	0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	0	0	0,00	0,00	0,00

ИТОГО ПО ПЛАНУ ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ

2087,70

Генеральный директор ООО "РЕЛЕНА 2000"

Д.Н. Говоров

