

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

ООО «РЕЛЕНА 2000»

ВЛ.А. 376

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

16.07.2019г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-42/19-ПРЧ
о назначении административного наказания**

25.06.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-42/19-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000» Говорова Дмитрия Николаевича**

У С Т А Н О В И Л:

29.05.2019 прокуратурой Центрального административного округа г. Москвы в связи с обращением префекта ЦАО Говердовского В.В. проведена проверка соблюдения законодательства, лицензионных требований со стороны ООО «Релена 2000» при организации работы по восстановлению технического состояния фасадов жилых домов, находящихся в управлении со стороны ООО «Релена 2000».

Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» ОГРН 1027700225970, ИНН 7724105272. КПП 770401001, адрес регистрации: г. Москва, переулок Каковинский М., д. 3, стр. 1.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, приказу № 6 от 12.01.2017 генеральным директором Общества является Говоров Дмитрий Николаевич.

Установлено, что на основании лицензии от 22.04.2015г. № 077000564 Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Калошин пер., д. 6, Филипповский пер., д. 15/5 (тот же Афанасьевский пер., 5/15), Трубниковский пер., д. 4, стр. 5, Карманицкий пер., д. 3А.

В соответствии с ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 5 ст. 192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

К лицензионным требованиям, установленным п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), отнесены:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В силу положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006, в состав общего имущества включаются стены.

Согласно п. 10 указанных Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан,

сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, иных лиц.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий, определяются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

При проведении проверки многоквартирного дома по адресу г. Москва, Калюшин пер., д. 6, 29.05.2019 прокуратурой Центрального административного округа совместно с главным специалистом Жилищной инспекции по ЦАО г. Москвы, установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД по всей площади фасада дома имеются отслоения окрасочного слоя; на лицевой части фасада в районе 5,6,7 этажей справа от входа выявлено разрушение балконных плит; на левом торце фасада – отслоение штукатурного слоя на нижних плоскостях балконных плит на уровне 3,4,6,7,8 этажей; на правом торце здания в районе 3,5, этажей выявлено отслоение окрасочного слоя, а в районе 7,8 этажей - разрушение балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: Филипповский пер., д. 15/5 (тот же Афанасьевский пер., 5/15) установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на лицевой части фасада имеются отслоения окрасочного слоя в области водосточных труб; разрушение пояса на уровне 3 этажа; обнаружены трещины и отслоения на карнизе; отслоение окрасочного слоя, ржавчина имеется на торцевой части балконных плит в районе 3,4,5,6,7 этажей; со стороны двора МКД на уровне 3,4,5,6,7 этажей выявлено отслоение окрасочного слоя балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: г. Москва, Трубниковский пер., д. 4, стр. 5 установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на лицевой стороне фасада над аркой имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев в районе окна 2 этажа, между 2 и 3 этажами с левой стороны имеются трещины; карниз имеет разрушения и отслоение штукатурного слоя и трещины; декоративные элементы над окном 3 этажа над входом в здание имеют разрушения; торцевая часть фасада имеет множественные трещины и отслоения по всей площади; на уровне 2,3,4 этажей выявлено отслоение штукатурного слоя нижней плоскости балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 3А установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на уровне 3,4,7,4 этажей на нижних плоскостях балконных плит имеются отслоения штукатурно-окрасочного слоя, а также выявлены следы протечек; с торцевой части МКД на уровне 7 этажа выявлены следы выветривания и вымывания кирпичной кладки; на уровне 4,5 этажей имеются следы протечек.

Действия общества, связанные с несоблюдением им Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, являются нарушением лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в нем.

Таким образом, принимая во внимание выявленные нарушения должностным лицом ООО «Релена 2000» Говоровым Д.Н., имеющим лицензию от 22.04.2015г. № 077000564 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований, его действия квалифицируются по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Поскольку административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ относится к категории длящихся, датой совершения правонарушения является день выявления факта его совершения, в данном случае – 29.05.2019.

Факт совершения юридическим лицом ООО «Релена 2000» административного правонарушения подтверждается материалами проверки, актом проверки, фотоматериалами.

Местом совершения правонарушения являются адреса проведения проверок: г. Москва, Калюшин пер., д. 6, Филипповский пер., д. 5/15, Трубниковский пер., д. 4, Карманицкий пер., д. 3А.

Дата и время совершения правонарушения – 29.05.2019.

При рассмотрении данного дела 25.06.2019г. в Мосжилинспекции с участием представителя генерального директора ООО «Релена 2000» Шмакова В.В., установлено что все выявленные недостатки устранены в полном объеме, а также представителем заявлено ходатайство о назначении административного наказания менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц – не менее пятидесяти тысяч рублей.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **генерального директора ООО « РЕЛЕНА 2000 » Говорова Дмитрия Николаевича**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 23.12.1981 г.р., г. Москва

АДРЕС: 129337, г. Москва, Федоскинская улица, дом 6, кв. 88

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-двадцати пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**



/ Иванцов Э. В. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ____ » _____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ____ » _____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000215027507**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

