

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

000 «РЕЛЕНА 2000»

ВХ.А 375

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

16.07.2019

25 ИЮН 2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-39/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-39/19-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»**

У С Т А Н О В И Л:

29.05.2019 прокуратурой округа в связи с обращением префекта ЦАО г. Москвы от 17.04.2019 № ЦАО-07-05-3236/9 проведена проверка соблюдения лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению многоквартирным домом со стороны ООО «Релена 2000».

Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» ОГРН 1027700225970, ИНН 7724105272, КПП 770401001, адрес регистрации: г. Москва, переулок Каковинский М., д. 3, стр. 1.

Установлено, что на основании лицензии от 22.04.2015 г. № 077000564 Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Установлено, что многоквартирные жилые дома по адресам: Большой Николопесковский пер., д. 3, Большой Николопесковский пер., д. 5, Борисоглебский пер., д. 15, стр. 2, Филипповский пер., д. 15/5, Проточный пер., д. 14/1, стр. 1, ул. Знаменка, д. 8/13, стр. 1, Карманицкий пер., д. 3А., стр. 3 находятся в управлении ООО «Релена 2000».

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч.1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в число лицензионных требований входит соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

В силу ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт), устанавливающий требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Пунктом 2 Стандарта установлено, что под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в Интернете, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в Интернете, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;

- сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта;

- сайт ОМСУ муниципального образования, на территории которого управляющей организации осуществляет свою деятельность.

Мониторингом сети Интернет 28.05.2019 установлено, что сайт управляющей организации <http://relena2000.ru> функционирует. На главной странице сайта имеется ссылка «Дома» вместе с тем, при открытии указанной ссылки общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах и иная информация, определенная Стандарта раскрытия информации, не отображается, что подтверждается скриншотом.

Таким образом, на основании постановления Правительства Москвы от 05.10.2012 № 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве управляющая организация ООО «Релена 2000» приняла на себя обязательство размещать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайте <http://dom.mos.ru> (далее – портал «Дома Москвы»).

28.05.2019 проведен мониторинг портала «Дома Москвы», в ходе которого установлено, что в нарушение п. 3 подп. «в» Стандарта, общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Филипповский пер., д. 15/5, Карманицкий пер., д. 3А., стр. 3 не отражена.

Кроме того, в нарушение п. 3 подп. «г» Стандарта информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг в МКД по адресам: Большой Николопесковский пер., д. 3, Большой Николопесковский пер., д. 5, Борисоглебский пер., д. 15, стр. 2, Филипповский пер., д. 15/5, Проточный пер., д. 14/1, стр. 1, ул. Знаменка, д. 8/13, стр. 1, Карманицкий пер., д. 3А., стр. 3 также отражена неполно, отсутствуют сведения за 2017-2018 гг.

Также, в нарушение п. 3 подп. «и» Стандарта неполно отражены сведения в отчете об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год в МКД по адресам: Большой Николопесковский пер., д. 3, Большой Николопесковский пер., д. 5, Проточный пер., д. 14/1.

Вышеуказанное бездействие управляющей компании ООО «Релена 2000» расценивается как нарушение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в нем.

Таким образом, принимая во внимание выявленные нарушения, допущенные юридическим лицом ООО «Релена 2000», имеющим лицензию 22.04.2015 г. № 077000564 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований, его действия квалифицируются по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Поскольку административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ относится к категории длящихся, датой совершения правонарушения является день выявления факта его совершения, в данном случае – 28.05.2019.

Факт совершения юридическим лицом ООО «Релена 2000» административного правонарушения подтверждается материалами проверки, скриншотами с сайтов, рапортом.

Место совершения правонарушения – адрес местонахождения юридического лица – г. Москва, пер. Каковинский М., д.3, корп. 1.

Дата совершения правонарушения – 28.05.2019.

При рассмотрении данного дела 25.06.2019г. в Мосжилинспекции с участием представителя генерального директора ООО «Релена 2000» Шмакова В.В., установлено что все выявленные недостатки устранены в полном объеме, а также представителем заявлено ходатайство о назначении административного наказания менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724105272** Дата госрегистрации: **17.09.2002**

АДРЕС: **121099, г. Москва, ПЕРЕУЛОК КАКОВИНСКИЙ М., д.3, корп.1(121099, г. Москва, Каковинский М, д. 3, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере ~~двухсот пятидесяти тысяч рублей~~

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000215021746**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.