



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

000 «РЕЛЕНА 2000»

ВХ.М 702

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

20.12.2019г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-275/19-ОЭС  
о назначении административного наказания**

10 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы,

**Иванцов Э. В.**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-275/19-ОЭС** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЛЕНА 2000"**

**У С Т А Н О В И Л:**

«20» ноября 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП) проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Арбат ул., д. 9 стр. 2, д.11, д.13, д. 18 стр. 1, д. 32.

В ходе осмотра установлено, что по вышеуказанным адресам на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) и на входных группах многоквартирных домов отсутствует информация для собственников помещений многоквартирных домов о разработанных ООО "РЕЛЕНА2000" предложениях о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Вышеуказанная информация так же не размещена на официальном сайте ООО "РЕЛЕНА2000" - www.relena2000.ru/, указанном на портале ГИС ЖКХ (требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016).

ООО "РЕЛЕНА2000" осуществляет функции по управлению данным многоквартирным домом на основании лицензии 22.04.2015 г. № 077000564 и договора управления.

Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об энергосбережении). Целью данного Закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 7 ст.12 Закона об энергосбережении Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В присутствии представителя управляющей организации составлен протокол № Ц-275/19-ОЭС об административном правонарушении по части 5 статьи 9.16 КоАП РФ, поскольку выявлены признаки нарушения ООО "РЕЛЕНА2000" требований части 7 статьи 12 Закона об энергосбережении, выразившегося в неисполнении обязанности по разработке и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На момент составления протокола ООО "РЕЛЕНА2000" представленные доказательства не являются обоснованными. Представленная информация на сайте управляющей организации во вкладке «Обновление сайта компании» «Предложения о перечне основных мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для жилых домов, находящихся в управлении ООО «РЕЛЕНА 2000» от 13.05.2019 (далее – Предложения) не соответствует требованиям ч. 7 ст. 12 Закона об энергосбережении, а именно:

- мероприятия, указанные в п. 1-8 Предложений, являются обязательными для исполнения с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов и включенными в минимальный перечень услуг и работ согласно п. 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а следовательно, не требует дополнительного решения собственников помещений в МКД об их проведении.

- мероприятия, указанные в п. 9-14 представлены не на каждый дом, находящийся в управление управляющей организации ООО «РЕЛЕНА 2000» и без учета индивидуальных характеристик каждого МКД.

Таким образом, ООО "РЕЛЕНА2000", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Арбат ул., д. 9 стр. 2, д.11, д.13, д. 18 стр. 1, д. 32 совершило нарушение требований ч.7 ст. 12 Закона об энергосбережении.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.  
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЛЕНА 2000"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724105272** Дата госрегистрации: **17.09.2002**

АДРЕС: **121099 г. Москва, пер. Каковинский М., д. 3, стр. 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ч. 5 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере**

**-двадцати тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



**Иванцов Э.В.** /

(подпись)

(фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000230937164**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.