

000 «РЕЛЕНА 2000»

ВХ.М 252

06.05.2019

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-32/19-ПРЧ  
о назначении административного наказания

09 АПР 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-32/19-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000», -

У С Т А Н О В И Л:

Пресненской межрайонной прокуратурой по поручению прокуратуры Центрального административного округа города Москвы 20.02.2019 организована проверка в связи с обращением управы района Арбат о невыполнении ООО «РЕЛЕНА 2000» работ по своевременной очистке скатных кровель и выступающих элементов фасада жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Арбат, д.32, Проточный пер, д.14/1, М. Афанасьевский пер., д. 5/15, ул. Арбат, д.9, стр.2, ул. Арбат, д. 11, ул. Арбат, д. 13.

ООО «РЕЛЕНА 2000» является управляющей организацией указанных многоквартирных домов.

По результатам проверки были зафиксированы следующие нарушения: присутствие снега, наледи на кровле домов по адресам: ул. Арбат д. 11. г. Москва, ул. Арбат, д.32, Проточный пер, д.14/1, М. Афанасьевский пер., д. 5/15, ул. Арбат, д.9, стр.2, ул. Арбат, д. 11, ул. Арбат, д. 13.

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

25.02.2019 в 11 час. 00 мин. Пресненской межрайонной прокуратурой города Москвы по результатам данной проверки в отношении ООО «РЕЛЕНА 2000» было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Время совершения административного правонарушения: 20.02.2019.

Место совершения административного правонарушения: г. Москва, г. Москва, ул. Арбат, д.32, Проточный пер., д. 14/1, М. Афанасьевский пер., д. 5/15, ул. Арбат, д.9, стр.2, ул. Арбат, д.11, ул. Арбат, д.13.

При рассмотрении данного дела 09.04.2019г. в Мосжилинспекции с участием представителя по доверенности от 08.04.2019 б/н Сидельникова С.В., старшего помощника Пресненского межрайонного прокурора г. Москвы Бабышиной Е.В. установлено следующее:

- По адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 11 присутствие снега, наледи на кровле;
- По адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2 фотоматериалы не соответствуют строению дома, невозможно определить принадлежность кровли данному дому;
- По адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 13 кровля была очищена полностью на момент проверки 20.02.2019;
- По адресу: г. Москва, М. Афанасьевский пер., д. 5/15 кровля была очищена полностью на момент проверки 20.02.2019;
- По адресу: г. Москва, Проточный пер, д.14/1 на крыше остатки снега, которые спустились с конька крыши;
- По адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 32 кровля неочищаемая (мансардный этаж, металлочерепица).

Таким образом, в нарушение в ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 ООО «РЕЛЕНА 2000» не в полной мере осуществляет надлежащее содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.11, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом,

предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 7724105272 Дата госрегистрации: 17.09.2002

АДРЕС: 121099, г. Москва, ПЕРЕУЛОК КАКОВИНСКИЙ М., д.3, корп.1(121099, г. Москва, Каковинский М, д. 3, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы



/ Иванцов Э. В. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Handwritten blue mark or signature in the bottom right corner of the page.

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000207850320**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.