

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ

(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

000 «РЕЛЕНА 2000»

ВХ.А 372

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

16.07.2019г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-41/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

25.06.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-41/19-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»

У С Т А Н О В И Л:

29.05.2019 прокуратурой Центрального административного округа г. Москвы в связи с обращением префекта ЦАО Говердовского В.В. проведена проверка соблюдения законодательства, лицензионных требований со стороны ООО «Релена 2000» при организации работы по восстановлению технического состояния фасадов жилых домов, находящихся в управлении со стороны ООО «Релена 2000».

Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» ОГРН 1027700225970, ИНН 7724105272, КПП 770401001, адрес регистрации: г. Москва, переулок Каковинский М., д. 3, стр. 1.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, приказу № 6 от 12.01.2017 генеральным директором Общества является Говоров Дмитрий Николаевич.

Установлено, что на основании лицензии от 22.04.2015г. № 077000564 Общество с ограниченной ответственностью «Релена 2000» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Калошин пер., д. 6, Филипповский пер., д. 15/5 (тот же Афанасьевский пер., 5/15), Трубниковский пер., д. 4, стр. 5, Карманицкий пер., д. 3А.

В соответствии с ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 5 ст. 192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

К лицензионным требованиям, установленным п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), отнесены:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В силу положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006, в состав общего имущества включаются стены.

Согласно п. 10 указанных Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, иных лиц.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий, определяются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

При проведении проверки многоквартирного дома по адресу г. Москва, Калошин пер., д. 6, 29.05.2019 прокуратурой Центрального административного округа совместно с главным специалистом Жилищной инспекции по ЦАО г. Москвы, установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД по всей площади фасада дома имеются отслоения окрасочного слоя; на лицевой части фасада в районе 5,6,7 этажей справа от входа выявлено разрушение балконных плит; на левом торце фасада – отслоение штукатурного слоя на нижних плоскостях балконных плит на уровне 3,4,6,7,8 этажей; на правом торце здания в районе 3,5, этажей выявлено отслоение окрасочного слоя, а в районе 7,8 этажей - разрушение балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: Филипповский пер., д. 15/5 (тот же Афанасьевский пер., 5/15) установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на лицевой части фасада имеются отслоения окрасочного слоя в области водосточных труб; разрушение пояса на уровне 3 этажа; обнаружены трещины и отслоения на карнизе; отслоение окрасочного слоя, ржавчина имеется на торцевой части балконных плит в районе 3,4,5,6,7 этажей; со стороны двора МКД на уровне 3,4,5,6,7 этажей выявлено отслоение окрасочного слоя балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: г. Москва, Трубниковский пер., д. 4, стр. 5 установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на лицевой стороне фасада над аркой имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев в районе окна 2 этажа, между 2 и 3 этажами с левой стороны имеются трещины; карниз имеет разрушения и отслоение штукатурного слоя и трещины; декоративные элементы над окном 3 этажа над входом в здание имеют разрушения; торцевая часть фасада имеет множественные трещины и отслоения по всей площади; на уровне 2,3,4 этажей выявлено отслоение штукатурного слоя нижней плоскости балконных плит.

Обследованием МКД по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 3А установлено, что в нарушение п.п. 4.2.1.9, 4.2.3.2, 4.2.3.1, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации МКД на уровне 3,4,7,4 этажей на нижних плоскостях балконных плит имеются отслоения штукатурно-окрасочного слоя, а также выявлены следы протечек; с торцевой части МКД на уровне 7 этажа выявлены следы выветривания и вымывания кирпичной кладки; на уровне 4,5 этажей имеются следы протечек.

Действия общества, связанные с несоблюдением им Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, являются нарушением лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в нем.

Таким образом, принимая во внимание выявленные нарушения юридическим лицом ООО «Релена 2000», имеющим лицензию от 22.04.2015г. № 077000564 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований, его действия квалифицируются по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Поскольку административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ относится к категории дящихся, датой совершения правонарушения является день выявления факта его совершения, в данном случае – 29.05.2019.

Факт совершения юридическим лицом ООО «Релена 2000» административного правонарушения подтверждается материалами проверки, актом проверки, фотоматериалами.

Местом совершения правонарушения являются адреса проведения проверок: г. Москва, Калошин пер., д. 6, Филипповский пер., д. 5/15, Трубниковский пер., д. 4, Карманицкий пер., д. 3А.

Дата и время совершения правонарушения – 29.05.2019.

При рассмотрении данного дела 25.06.2019г. в Мосжилинспекции с участием представителя ООО «Релена 2000» Шмакова В.В., установлено что все выявленные недостатки устранены в полном объеме, а также представителем заявлено ходатайство о назначении административного наказания менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7724105272** Дата госрегистрации: **17.09.2002**

АДРЕС: **121099, г. Москва, ПЕРЕУЛОК КАКОВИНСКИЙ М., д.3,**

корп.1(121099, г. Москва, Каковинский М, д. 3, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере**

- ста двадцати пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ **Иванцов Э. В.** /

(Подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «__» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «__» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000215026330**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

