



000 «РЕЛЕНА 2000» ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

ВХ. № 526
30.09.2019г
129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-2997/19
о назначении административного наказания

17. 09. 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-2997/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Релена 2000» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований, что повлекло совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

ООО «Релена 2000» (далее - Общество) осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 22.04.2015 № 077000564.

Между ООО «Релена 2000» и АО «Мосэнергосбыт», заключен и действует договор энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462 на поставку электрической энергии в многоквартирные дома: Москва, Трубниковский пер., д. 4, стр. 5, Москва, Борисоглебский пер., д. 15, стр. 2, Москва, Карманицкий пер., 3А, стр. 3, Москва, Арбат ул., д. 32, Москва, Арбат ул., д. 11, Москва, Знаменка ул., д. 8/13, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 18, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 13, Москва, Арбат ул., д. 9, стр. 2.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч.5 ст.192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ. В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования к лицензиату установлены ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416, вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019



(далее – Правила), утвержденными в соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 4 Правил к нарушениям требований осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами относится нарушение осуществления управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

В соответствии с подпунктом «д» пункта 4(1) Положения к грубым нарушениям лицензионных требований относится нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом, предусмотренных ч. 2 ст. 193 ЖК РФ.

Таким образом к грубым нарушениям лицензионных требований относится наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

В инспекцию поступило обращение АО «Мосэнергосбыт» от 06.08.2019 № МЖИ-05-37310/19 по вопросу грубого нарушения ООО «Релена 2000» лицензионных требований, связанных с ненадлежащим управлением многоквартирными домами: Москва, Трубниковский пер., д. 4, стр. 5, Москва, Борисоглебский пер., д. 15, стр. 2, Москва, Карманицкий пер., 3А, стр. 3, Москва, Арбат ул., д. 32, Москва, Арбат ул., д. 11, Москва, Знаменка ул., д. 8/13, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 18, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 13, Москва, Арбат ул., д. 9, стр. 2, выразившееся в наличие задолженности превышающей 2 среднемесячные величины обязательств по неоплате потребленной электроэнергии и образованию задолженности по договору энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462.

По фактам, изложенным в обращении от 06.08.2019 № МЖИ-05-37310/19, в отношении ООО «Релена 2000» инспекцией назначена внеплановая документарная проверка, в рамках которой в адрес управляющей организации направлен запрос о предоставлении документов (сведения, информацию): подтверждающие наличие (отсутствие) у ООО «Релена 2000» признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед АО



«Мосэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах: Москва, Трубниковский пер., д. 4, стр. 5, Москва, Борисоглебский пер., д. 15, стр. 2, Москва, Карманицкий пер., 3А, стр. 3, Москва, Арбат ул., д. 32, Москва, Арбат ул., д. 11, Москва, Знаменка ул., д. 8/13, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 18, стр. 1, Москва, Арбат ул., д. 13, Москва, Арбат ул., д. 9, стр. 2 - коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом; подтверждающие осуществление управляющей организацией расчетов с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, поставленные по договору энергоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно информации, представленной ООО «Релена 2000» в нарушение установленных законодательством правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Общество не обеспечивает своевременные расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за коммунальные ресурсы, поставленные по договору поставки электроэнергии в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроэнергия, и образованию задолженности по договору энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462, превышающей 2 среднемесячные величины обязательств.

Договор энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462 заключен в отношении нескольких многоквартирных домов, среднемесячная величина обязательств по оплате электрической энергии по указанному договору составляет 101 859,42 руб.

Расчет размера задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией производится применительно к договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме при этом если договор заключен в отношении нескольких многоквартирных домов, то задолженность за коммунальные ресурсы по такому договору считается возникшей в отношении всех многоквартирных домов (разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.05.2019 № 16616-00/04).

У ООО «Релена 2000» перед АО «Мосэнергосбыт» по договору энергоснабжения образовалась задолженность по оплате электрической энергии за период с августа по ноябрь 2018 в размере 407 437,69 руб., которая превышает 2 среднемесячные величины обязательств по оплате электрической энергии, потребленной в соответствующих многоквартирных домах, что подтверждается судебными актами, вступившими в законную силу (№ А40-312447/18, № А40-63820/19).

Таким образом, ООО «Релена 2000» осуществило предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Уведомление о дате и времени составления протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч. 3 ст.14.1.3 КоАП РФ получено представителем по доверенности от 09.01.2019 № 40 Шмаковым В.В. нарочно 26.08.2019.



Факт осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований подтверждается обращением от 06.08.2019 № МЖИ-05-37310/19, распоряжением от 07.08.2019 № РЛ-Ц-01584, актом проверки от 26.08.2019 № РЛ-Ц-03086, ответом на запрос от 26.08.2019, договором энергоснабжения от 02.12.2015 № 96964462, судебными актами, вступившими в законную силу (№ А40-312447/18, № А40-63820/19), счетами, уведомлением о дате, месте и времени составления протокола, выпиской из ЕГРЮЛ, копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Оснований для освобождения от административной ответственности, применения положений ст.2.9 КоАП РФ, а также переквалификации действий Общества не усматривается.

Обстоятельств, влекущих безусловное прекращение производства по делу - не установлено, срок давности привлечения Общества к административной ответственности за совершенное правонарушение - не истек.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЛЕНА 2000»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно)

физического лица;)

ИНН: 7724105272 Дата госрегистрации: 17.09.2002

АДРЕС: 121099, г. Москва, М.Каковинский пер., д. 3, стр. 1

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - трехсот тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города **Москвы**



/ **Иванцов Э. В.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.



Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН:

0355071900000000224064014

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.