

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «30» ноября 2020 г.

по адресу:

ул. Арбат, дом 32

в форме заочного голосования

Дата составления протокола	«01» декабря 2020 г.
Дата начала заочного голосования	«16» ноября 2020 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«30» ноября 2020г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	через консьержа в кв.3

Инициатор(ы) общего собрания: Ястребов А.В. (собственник кв. 5а)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – рассылка документов к собранию на адрес электронной почты.

Председатель общего собрания: Ястребов А.В. (собственник кв. 5а)

Секретарь общего собрания: Палунина А.Н. (собственник кв. № 5, 8).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Щесняк О.Н. (собственник кв. № 1, 2)

Бочарова А.Н. (собственник кв. № 3)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 440,3 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 84,82% от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении подрядной организации для проведения капитальных работ по замене магистралей горячего водоснабжения и утверждении сметы расходов на выполнение этих работ.
5. Об утверждении договора подряда и его существенных условий (стоимость работ, сроки).
6. Об определении источника финансирования.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих

собраниях.

9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Ястребова Александра Владимировича, кв.№ 5а, секретарем общего собрания Палунину Анастасию Николаевну, кв.№ 5, 8

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

- 1) Щесняк Ольга Николаевна кв.№ 1, 2
- 2) Бочарова Александра Николаевна кв.№ 3

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 3. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальные работы на магистралях горячего водоснабжения, заменив металлические трубопроводы на трубы полипропиленовые, армированные стекловолокном.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 4. Об утверждении подрядной организации для проведения капитальных работ по замене магистралей горячего водоснабжения и утверждении сметы расходов на выполнение этих работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для проведения капитальных работ по замене магистралей горячего водоснабжения утвердить в качестве подрядной организации:

	Подрядная организация	Стоимость работ
Вариант 1	Управляющая организация ООО «Релена 2000»	795 702,00 руб.
Вариант 2	ООО «Тепловодоконтроль»	655 000,00 руб.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» вариант № 1	«ЗА» вариант № 2
12,83	71,99

Количество голосов, поданных ЗА вариант № 2 составило 71,99 % от числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ принято в пользу варианта № 2: утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитальных работ по замене магистралей горячего водоснабжения ООО «Тепловодоконтроль» с оплатой, не превышающей 655 000,00 рублей.

Вопрос 5. Об утверждении договора подряда и его существенных условий (стоимость работ, порядок оплаты, сроки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора подряда, включающего стоимость работ (выбранный вариант по вопросу 4), авансовый платеж 30%, срок исполнения работ 30 календарных дней.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Об определении источника финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для расчетов с подрядной организацией использовать накопления собственников на спецсчете, открытом ТСЖ «Арбат 32» для сбора денежных средств для выполнения работ по капитальному ремонту, в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москвы (№ 40705810900320000016).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и взаимодействовать с подрядной организацией, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Щесняк Ольга Николаевна, кв. 1, 2, 5а
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 2) Ястребов Александр Владимирович, кв. 5а
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 3) Палунина Анастасия Николаевна, кв. 5, 8
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде в подъезде и рассылкой на электронный адрес каждому собственнику.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников и всей сопутствующей информации: в правлении ТСЖ «Арбат 32». По одному экземпляру протокола ОСС и протокола подсчета голосов - в Филиал "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москвы и УК ООО «Релена 2000».

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,82 % от числа голосов всех собственников помещений.


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Приложения к протоколу:

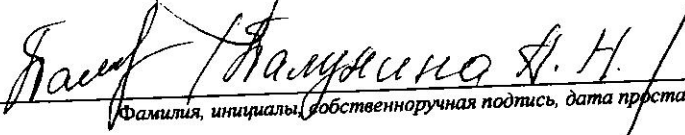
1. Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 16.11.2020г. в 1 экз. на 4 л.
2. Приложение № 2: Протокол голосования от 30.11.2020г. в 1 экз. на 3 л.
3. Приложение № 3: Лист голосования от 30.11.2020г. в 1 экз. на 1 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 15 шт. на 45 л.
6. Проект договора, в 1 экз. на 3 л.
7. Сметная стоимость от УК ООО «Релена 2000» в 1 экз. на 3 л.
8. Коммерческое предложение от ООО «ТЕПЛОДОКОНТРОЛЬ» в 1 экз. на 4 л.
9. Презентация ООО «ТЕПЛОДОКОНТРОЛЬ» в 1 экз. на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания


Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.


Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.


Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Всего прошито
и прошнуровано
5 (пять) листов

Handwritten signature

Handwritten signature