



Общество с ограниченной ответственностью

«РЕЛЕНА 2000»

ОГРН1027700225970 ИНН 7724105272/КПП 770401001
www.relena2000.ru e-mail:relena2000@bk.ru +7(499)2413139
121099, Россия, Москва, М. Каковинский пер., д. 3 с1

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД

Москва г.

«31» декабря 2022г.

Управляющая компания ООО «РЕЛЕНА 2000» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, лифтового оборудования относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Предложения о перечне основных мероприятий для многоквартирных домов
в отношении общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме для жилых домов, находящихся в управлении ООО
«РЕЛЕНА 2000»**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1). Рациональное использование тепловой энергии. 2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны.	УО	1 шт. 3 400 руб.	До 7%	48 мес.
2.	Промывка трубопроводов истояков системы отопления	1). Рациональное использование тепловой энергии. 2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Промывочные машины и реагенты.	УО	1 м. п. 130 руб.	До 3%	36 мес.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1). Рациональное использование тепловой энергии. 2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров.	УО	1 м. п. 330 руб.	До 3%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1). Рациональное использование тепловой энергии. 2). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров.	УО	1 м. п. 320 руб.	До 5%	24 мес.
5.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1). Рациональное использование тепловой энергии. 2). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы.	УО	1 шт. 60 000 руб.	До 7%	20 мес.

Система электроснабжения							
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1). Экономия электроэнергии. 2). Улучшение качества освещения.	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы.	УО	1 шт. 1 200 руб.	До 80%	60 мес.
Дверные и оконные конструкции							
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1). Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2). Рациональное использование тепловой энергии. 3). Усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 25 000 руб.	До 5%	36 мес.
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1). Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2). Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки из заслонки с теплоизоляцией.	УО	1 шт. 12 000 руб.	До 3%	24 мес.
9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1). Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2). Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки.	УО	1 шт. 12 000 руб.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1). Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2). Снижение утечек воды. 3). Снижение числа аварий. 4). Рациональное использование тепловой энергии. 5). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные предизолированные трубопроводы, арматура.	ЭСО	1 шт. 3 300 руб.	До 10%	36 мес.
11.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	1). Экономия тепловой энергии.	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования.	ЭСО	1 шт. 60 000 руб.	До 15%	36 мес.
12.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1). Повышение температурного комфорта в помещениях. 2). Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили.	ЭСО	1 шт. 3 000 руб.	До 15%	24 мес.

Система горячего водоснабжения							
13.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1). Рациональное использование тепловой энергии и воды. 2). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы.	УО	1 шт. 52 000 руб.	До 9%	36 мес.
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1). Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2). Снижение утечек воды. 3). Снижение числа аварий. 4). Рациональное использование тепловой энергии и воды. 5). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер регулирующей клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт. арматура 3 500 руб., 1 п. м. труб 320 руб.	До 10%	48 мес.
Система холодного водоснабжения							
15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1). Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2). Снижение утечек воды. 3). Снижение числа аварий. 4). Рациональное использование воды. 5). Экономия потребления воды в системе ХВС.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура.	ЭСО	1 шт. арматура 3 500 руб., 1 п. м. труб 320 руб.	До 10%	48 мес.
Система электроснабжения							
16.	Установка оборудования для Автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1). Автоматическое регулирование освещенности. 2). Экономия электроэнергии.	Датчики освещенности, датчики движения.	УО	1 шт. 1 700 руб.	До 34%	48 мес.
17.	Установка автоматических систем включения/выключения внутридомового освещения, реагирующих на движение /звук	1). Экономия электроэнергии.	Автоматические системы включения/выключения внутридомового освещения, реагирующие на движение /звук.	УО	1 шт. 1 700 руб.	До 30%	48 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация;
ЭСО – Энергосервисная компания;
ГВС — горячее водоснабжение;
ХВС — холодное водоснабжение.