



Общество с ограниченной ответственностью
«РЕЛЕНА 2000»

ОГРН1027700225970 ИНН7724105272/КПП770401001
www.relena2000.ru e-mail:relena2000@bk.ru +7(499)2413139
121099,Россия, Москва, М. Каковинский пер., д. 3 с1

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в МКД**

Москва г.

«02» марта 2020г.

Управляющая компания ООО «РЕЛЕНА 2000» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Предложения о перечне
основных мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме для жилых домов, находящихся в управлении ООО «РЕЛЕНА 2000»**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объём ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	1 шт. 3 400 руб.	До 7%	48 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1 м.п. 230 руб.	До 3%	36 мес.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 330 руб.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 320 руб.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	УО	1 шт. 1 200 руб.	До 90%	36 мес.

Дверные и оконные конструкции							
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 23 500 руб.	До 5%	36 мес.
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 12 000 руб.	До 3%	24 мес.
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 12 000 руб.	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	1 шт. 3 300 руб.	До 10%	36 мес.
10.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО	1 шт. 58 000 руб.	10%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
11.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	1 шт. 48 700 руб.	До 9%	36 мес.

12.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт. от 50 000 руб.	До 10%	36 мес.
Система холодного водоснабжения							
13.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 шт. арматура 3 500 руб., 1 п.м. труб 320 руб.	До 10%	36 мес.
Система электроснабжения							
14.	Установка оборудования для Автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. 1 700 руб.	До 30%	36 мес.
15.	Установка автоматических систем включения/выключения внутридомового освещения, реагирующих на движение /звук	1) Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения/выключения внутридомового освещения, реагирующие на движение /звук	УО	1 шт. 1 700 руб.	До 30%	36 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация;
ЭСО – Энергосервисная компания;
ГВС — горячее водоснабжение;
ХВС — холодное водоснабжение.