

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования
собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме

г. Москва

13 июня 2019 г.

С 12 мая 2019 г. по 12 июня 2019 г. по адресу: г. МОСКВА, ул. АРБАТ, дом № 18, строение 1, было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

по адресу:	Район	Проспект, улица, переулок	Номер дома	Строение
индекс: 119002	АРБАТ ЦАО г. МОСКВЫ	УЛИЦА АРБАТ	18	1

Инициаторами проведения общего собрания выступили: ВАРТАНЯН Роза Сабировна, - кв. № 5, МАСАЛЬСКАЯ Татьяна Александровна - кв. № 6, КОЛОМИЕЦ Галина Витальевна - кв. № 7, ЖУРКИН Иван Яковлевич - кв. № 8.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 13 июня 2019 г. в 20 час. 01 мин. членами счётной комиссии и инициаторами общего собрания: ВАРТАНЯН Роза Сабировна, - кв. № 5, КОЛОМИЕЦ Галина Витальевна - кв. № 7.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 10 физических и 2 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2348,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 8 собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 1193,3 кв.м. – 51,1 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано ПРАВОМОЧНЫМ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание Председателя общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабировну.
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.
3. Избрание Счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабировну, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.
4. Проведение аудита хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.
5. Отчет Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии Валерьевны о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.
6. Выборы членов Правления ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.
7. Выборы Председателя ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества.
8. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ на срок, установленный уставом товарищества.
9. Определение способа доведения до собственников помещения решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ, как размещение результатов голосования на 1 этаже в холле дома на информационной доске.
10. Определение места хранения протоколов и других материалов общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 с.1, по адресу: г. Москва, улица Арбат.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в соответствии с п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу избрания Председателя общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу избрания Секретаря общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу избрания состава Счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу о проведении аудита хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу принятия отчета Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии Валерьевны о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу выбора членов Правления ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года ВАРТАНЯН Розу Сабиловну - кв. № 5, МАСАЛЬСКУЮ Наталью Ивановну - кв. № 6, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - кв. № 7, ЖУРКИНА Ивана Яковлевича - кв. № 8 - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу утверждения кандидатуры Председателя ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года КОЛОМИЕЦ Галины Витальевны - кв. № 7 - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу утверждения кандидатуры в члены ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года РАССОЛОВОЙ Елены Александровны - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу определения способа доведения до собственников помещения решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ, как размещение результатов голосования на 1 этаже в холле дома на информационной доске - недействительны. Количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- 0 голоса 0 (ед.) собственников по вопросу определения места хранения протоколов и других материалов общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 с.1, по адресу: г. Москва, улица Арбат - недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов *		
		за	против	воздержались
1	Избрать Председателя общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну.	37,73	нет	13,37

2	Избрать Секретаря общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.	37,73	нет	13,37
3	Избрать Счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.	37,73	нет	13,37
4	Провести аудит хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.	37,73	нет	13,37
5	Принять отчет Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии В. о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.	нет	37,73	13,37
6	Выбрать членов Правления ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года ВАРТАНЯН Розу Сабиловну - кв. № 5, МАСАЛЬСКУЮ Наталью Ивановну - кв. № 6, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - кв. № 7, ЖУРКИНА Ивана Яковлевича - кв. № 8.	37,73	нет	13,37
7	Утвердить кандидатуру Председателя ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - кв. № 7.	37,73	нет	13,37
8	Утвердить кандидатуру в члены ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года РАССОЛОВУ Елену Александровну.	37,73	нет	13,37
9	Определить способ доведения до собственников помещения решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ, как размещение результатов голосования на 1 этаже в холле дома на информационном доске.	37,73	нет	13,37
10	Определить местом хранения протоколов и других материалов общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 с.1, по адресу: г. Москва, улица Арбат.	37,73	нет	13,37

* Сведения о методе подсчета - % от голосов проголосовавших.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания Председателя общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрания Председателя общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрания Секретаря общего собрания собственников, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

3. Избрание Счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрания состава Счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания ВАРТАНЯН Розу Сабиловну, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

4. По вопросу аудита хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса принятия отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии Валерьевны составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

5. По вопросу принятия отчет Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии Валерьевны о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 0%, «Против» 37,73%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «против» по вопросу принятия отчета Председателя ТСЖ СЕРГЕЕВОЙ Марии Валерьевны о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

6. По вопросу выбора членов Правления ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года ВАРТАНЯН Розу Сабиловну - кв. № 5, МАСАЛЬСКУЮ Наталью Ивановну - кв. № 6, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - кв. № 7, ЖУРКИНА Ивана Яковлевича - кв. № 8

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбора членов Правления ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года ВАРТАНЯН Розу Сабиловну - кв. № 5, МАСАЛЬСКУЮ Наталью Ивановну - кв. № 6, КОЛОМИЕЦ Галину Витальевну - кв. № 7, ЖУРКИНА Ивана Яковлевича - кв. № 8 составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

7. По вопросу утверждения кандидатуры Председателя ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года КОЛОМИЕЦ Галины Витальевны - кв. № 7.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении кандидатуры Председателя ТСЖ из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года КОЛОМИЕЦ Галины Витальевны - кв. № 7.

Решение ПРИНЯТО.

8. По вопросу утверждения кандидатуры в члены ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года РАССОЛОВОЙ Елены Александровны.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании кандидатуры в члены ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года РАССОЛОВОЙ Елены Александровны составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

9. По вопросу определения способа доведения до собственников помещения решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ, как размещение результатов голосования на 1 этаже в холле дома на информационной доске.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу о выборе места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

10. По вопросу определения места хранения протоколов и других материалов общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 с.1, по адресу: г. Москва, улица Арбат.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 37,73%, «Против» 0%, «Воздержались» 13,37 %.

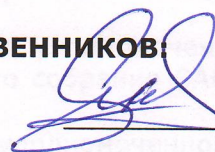
Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса определения места хранения протоколов и других материалов общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 с.1, по адресу: г. Москва, улица Арбат составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВАРТАНЯН Роза Сабировна

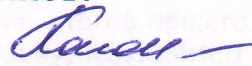
квартира 5


Вартамян Р.А.
по доверенности
26 АА 3417641

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

КОЛОМИЕЦ Галина Витальевна

квартира 7




ЧЛЕНЫ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ:

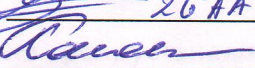
ВАРТАНЯН Роза Сабировна

квартира 5

КОЛОМИЕЦ Галина Витальевна

квартира 7


Вартамян Р.А.
по доверенности
26 АА 3417641



ЧЛЕНЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:

ВАРТАНЯН Роза Сабировна

квартира 5

МАСАЛЬСКОЙ Татьяны Александровны

квартира 6

КОЛОМИЕЦ Галина Витальевна

квартира 7

ЖУРКИН Иван Яковлевич

квартира 8

