

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «15» ноября 2020 г. № 01/2020**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» ноября 2020 г.

Дата начала заочного голосования: «08» ноября 2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «15» ноября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: МКД по адресу: Филипповский пер., д.15/5 кв. 7 (то же Малый Афанасьевский пер, д.5/15 кв 7)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Почтовый ящик кв.7, watsap +79175232734, электронная почта q8430@yandex.ru

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Москва, Филипповский пер., д.15/5
в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания Правление ТСЖ «Дом Ойстраха»

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - по электронной почте.

Председатель общего собрания: Шумова Татьяна Владимировна - кв. 11

Секретарь общего собрания: Рудомино Марианна Васильевна – кв.7

Лица, проводившие подсчет голосов Черникова Наталья Васильевна кв 25,

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается, список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2545 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании,

- в собрании приняли участие 29 собственника и их представителей, владеющих 2142,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 84,2% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум,
имеет, не имеет

правомочно принимать решения.
правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О сроках проведения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки), включая разработку ПСД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Черникову Наталью Васильевну (кв.25)

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении. краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шумову Татьяну Владимировну (кв 11), секретарем общего собрания Рудомино Марианну Васильевну (кв 7).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2146,2 кв. м, обладающих количеством голосов 84,3 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Черникову Наталью Васильевну (кв.25) о кандидатурах в счетную комиссию

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Гаврину Марию Викторовну (кв. 20),
- 2) Аравину Наталью Викентьевну (кв.14),

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2146,2 кв. м, обладающих количеством голосов 84,3%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 3. О сроках проведения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки), включая разработку ПСД

СЛУШАЛИ: Черникову Наталью Васильевну (кв.25), члена правления ТСЖ «Дом Ойстраха»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки), включая разработку ПСД, в 2021 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2142,7 кв. м, обладающих количеством голосов 84,2%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Таким образом, количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рудомино Марианна Васильевна (кв7) члена правления ТСЖ «Дом Ойстраха»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - кв. 7.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2146,2 кв. м, обладающих количеством голосов 84,3%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01.11.2020 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л. (письмо от
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в *правление товарищества собственников жилья и управляющую многоквартирным домом компанию «Релена2000»*

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Москва, Филипповский пер. Дом 15/5 кв.7.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Шумова Татьяна Владимировна 15.11.2020

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления

Секретарь общего собрания Рудомино Марианна Васильевна 15.11.2020

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Гаврина Мария Викторовна (кв. 20)

2) Аравина Наталья Викентьевна (кв.12)