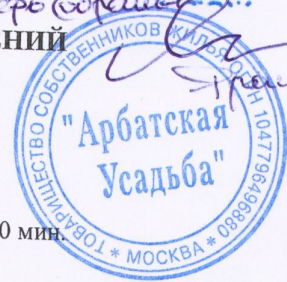


КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ № 2/23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Трубниковский пер., д.4
от «27» октября 2023 г.



Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного обсуждения:

«16» октября 2023 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования
Дата и время окончания приема оформленных в
письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

«16» октября 2023 г. 19 час.00 мин
«26» октября 2023 г., до 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

- в холле подъезда МКД по адресу: Трубниковский пер.д.4

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

Помещение консьержа в холле первого этажа

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ
по адресу: г.Москва, Трубниковский пер., д.4
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Мерсиянов Алексей Анвярович – член Правления ТСЖ
«Арбатская Усадьба» (собственник кв.18 собственность: запись в ЕГРП от 26.08.2008 №
77-77-09/043/2008-439).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания : на доске объявлений в
холле 1-го этажа в подъезде МКД.

Председатель общего собрания: Мерсиянов Алексей Анвярович – кв. 18.

Секретарь общего собрания: Ярошенко Наталья Владимировна – кв.16.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мерсиянов А.А. – кв.18, Ярошенко Н.В. – кв.16.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1187,2 кв.м, что
соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме
имеются 7 собственников.

- в собрании приняли участие 6 собственника, что составляет 876,2 кв.м. жилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,81 % от общего числа
голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков решений в счетную комиссию.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов

- города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Мерсиянова Алексея Анвяровича – кв.18, секретарем общего собрания – Ярошенко Наталья Владимировну – кв.16

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, поданным по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Мерсиянова А.А. – кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, не позднее 31.12.2024 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,81%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст. 190ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Мерсиянова А.А. – кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст. 190 ЖК РФ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,81%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Мерсиянова А.А. – кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,81%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мерсиянова А.А. кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО «РЕЛЕНА 2000» (ОГРН 1027700225970) и представителя собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Голяткина Евгения Михайловича (ИНН 503214094608) – генерального директора ООО «Фалькро» (ОГРН 1175024011502, ИНН 5032276240).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,81%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос 8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в ТСЖ «Арбатская усадьба» (г.Москва, Трубниковский пер., д.4).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 876,2 кв. м, обладающих количеством голосов 73,81 %

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 10.10.2023 в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
5. Акт подтверждения о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Трубниковский пер., д.4. - на 1 л. в 1 экз.
6. Почтовые квитанции на отправку заказного письма Сардаровой М.Л. - собственнику нежилых помещений в МКД «Сообщения о проведении общего собрания», «Решения собственника помещений (бюллетени) на ОСС в МКД» и прочих материалов на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в 1 экз. на 3-х листах каждого решения (итого 18 листов).

Инициатор общего собрания представляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую компанию для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Трубниковский пер., д.4.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мерсиянов Алексей Анурьевич
(фамилия, имя, отчество, подпись) А.А. Мерсиянов

Секретарь общего собрания

Ярошенко Наталья Владимировна
(фамилия, имя, отчество, подпись) Н.В. Ярошенко

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. *Мерсиянов Алексей Анурьевич* А.А. Мерсиянов
2. *Ярошенко Наталья Владимировна* Н.В. Ярошенко

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в котором расположено ТСЖ "Арбатская Усадьба", находящегося по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Арбат, Трубниковский пер., дом 4, по состоянию на "10" октября 2023 г.

Общие характеристики многоквартирного дома:

- ВСЕГО площадь помещений в МКД с учетом площади общего имущества в МКД – 1287,1 кв.м
- Количество квартир в МКД – 6 шт.
- Общая площадь жилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 876,2 кв. м
- Общая площадь нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 311 кв. м (в том числе принадлежащих городу Москве – нет кв. м)
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 1187,2 кв. м
- Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ – 876,2 кв. м
- Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД – 1187,20 голосов (100%)
- Общее количество голосов членов ТСЖ от общего числа голосов собственников помещений в МКД – 876,20 голосов (73,8%)
- Общее количество голосов собственников нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, от общего числа голосов собственников помещений в МКД – 311,00 голосов (26,2%)
- Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 99,9 кв.м

№ п/п	Кадастровые номера	№ помещения	Назначение	Этаж	Вид права	Собственник (для физического лица – Ф.И.О., полностью, для юридического лица – наименование)	Доля в праве собственности на помещение в %	Основание возникновения права	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Членство в ТСЖ
									Общая площадь помещений в кв.м.	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в %	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на каждого собственника из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности	
1	77-01-0001059-2818	Пом. I, ком. 1-2, Пом. II, ком. 1-3	Нежилое	Подвал	Собственность	Сардарова Марианна Любимовна	100	Запись в ЕГРП от 11.09.2020 № 77-01-0001059-2818-77/051/2020-3	159,1	13,40	159,10	нет
2	77-01-0001059-2827	Пом. I, ком. 1-9	Нежилое	1	Собственность	Сардарова Марианна Любимовна	100	Запись в ЕГРП от 11.09.2020 № 77-01-0001059-2827-77/051/2020-3	97,6	8,22	97,60	нет
3	77-01-0001059-2826	Пом. II, ком. 1-3	Нежилое	1	Собственность	Сардарова Марианна Любимовна	100	Запись в ЕГРП от 11.09.2020 № 77-01-0001059-2826-77/051/2020-3	54,3	4,57	54,30	нет
4	77-01-0001059-1919	Квартира 13	Жилое	2	Собственность	Мкртумян Карен Рубенович	100	Запись в ЕГРП от 19.06.2023 № 77-01-0001059-1919-77/072/2023-10 дог. купли-продажи выдан 16.06.2023	103,8	8,74	103,80	член ТСЖ
5	77-01-0001059-1920	Квартира 14	Жилое	2	Собственность	Сверухина Лариса Николаевна	100	Запись в ЕГРП от 20.12.2002 № 77-01/17-285/2002-79	123,3	10,39	123,30	член ТСЖ
6	77-01-0001059-1921	Квартира 15	Жилое	3	Собственность	Шварц Игорь Владимирович	100	Запись в ЕГРП от 07.08.2008 № 77-77-20/063/2008-201	104,2	8,78	104,20	член ТСЖ
7	77-01-0001059-1922	Квартира 16	Жилое	3	Собственность	Ярошенко Наталья Владимировна	100	Запись в ЕГРП от 26.10.2018 № 77-01-0001059-1922-77/007/2018-11	124,5	10,49	124,50	член ТСЖ
8	77-01-0001059-1923	Квартира 17	Жилое	4	Собственность	Голикова Элина Михайловна	100	Запись в ЕГРП от 29.03.2004 № 77-01/13-150/2004-621	103,1	8,68	103,10	член ТСЖ
9	77-01-0001059-1924	Квартира 18	Жилое	4, мансарда	Собственность	Мерсиянов Алексей Анварович	100	Запись в ЕГРП от 26.08.2008 № 77-77-09/043/2008-439	317,3	26,73	317,30	член ТСЖ
Итого:									1187,2	100,00	1187,20	

Председатель правления ТСЖ "Арбатская Усадьба" _____ Э.М. Голикова

"10" октября 2023 г.

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Трубниковский пер., д.4

Общее собрание созывается для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по проведению капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

Инициатор(ы) общего собрания: Мерсиянов Алексей Анвярович (кв.18) – член правления ТСЖ «Арбатская Усадьба»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«16» октября 2023 года в 19.00** в подъезде дома, расположенного по адресу: Трубниковский пер., д.4

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – *помещение консьержа в холле первого этажа.*

Начало приема решений собственников: **«16» октября 2023 года с 19 час. 00 мин.**

Окончание приема решений собственников: **«26» октября 2023 года до 21 час. 00 мин.**

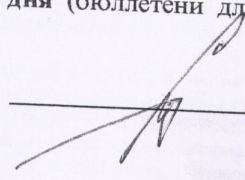
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. О наделении председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в помещении консьержа в холле первого этажа МКД. Информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно выучить во время очного обсуждения.

Инициатор общего собрания собственников помещений (кв.18) – член правления ТСЖ «Арбатская Усадьба»


_____ Мерсиянов А.А.

Справочная информация к порядку проведения общего собрания

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч.1 ст. 48 ЖК РФ).

2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ч.1 ст. 48 ЖК РФ)

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения, как о представляемом собственнике помещения, так и о его представителе (Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства/регистрации) оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально¹ (ч.2 ст. 48 ЖК РФ). Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами (п.4 ст. 185.1 ГК РФ).

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).

Соответственно, количество голосов собственника помещения на общем собрании пропорционально размеру общей площади принадлежащего ему помещения.

4. Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ).

5. Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника по голосованию на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

6. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования считаются собственники помещений в многоквартирном доме, письменные решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также переданные в указанное в сообщении об общем собрании место (адресу) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность (кворум) общего собрания в форме очно-заочного голосования определяется по количеству голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (исходя из письменных решений собственников помещений, поступивших до даты окончания приема таких решений).

7. Собственник помещения принимает решение по каждому вопросу повестки дня, путем выбора одного из вариантов: «за», «против» или «воздержался», в бланке письменного решения собственника (бюллетень голосования).

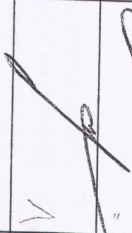


При голосовании в письменной форме голоса собственника по вопросу, поставленному на голосование, засчитываются в случае, если собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (выбран только один из возможных вариантов). Если в бюллетене голосования отмечены более одного варианта решения, такие решения признаются недействительными, и голоса собственника по данному вопросу не учитываются (ч. 48 ЖК РФ).

¹ В соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- 1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;
- 2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов их семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждения или заведения;
- 3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;
- 4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, которые удостоверены администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от «27» октября 2023 г. № 2/23

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Трубниковский пер., дом 4
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
в форме очно-заочного голосования
"16" октября 2023 г. холл 1 этажа г. Москва, Трубниковский пер., дом 4¹**

№№ пп.	Сведения о собственнике помещения ² , присутствующем на общем собрании	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись лица, присутствующего на собрании
1.	Мерсиянов Алексей Анварович	Квартира № 18	Запись в ЕГРП от 26.08.2008 № 77-77-09/043/2008-439	317,3 кв.м	26,73			
2.	Мкртумян Карен Рубенович	Квартира № 13	Запись в ЕГРП от 19.06.2023 № 77:01:0001059:1919-77/072/2023-10 дог.купли-продажи выдан 16.06.2023	103,8 кв.м	8,74			
3.	Ярошенко Наталья Владимировна	Квартира № 16	Запись в ЕГРП от 26.10.2018 № 77:01:0001059:1922-77/007/2018-11	124,5 кв.м	10,49			
Итого:				545,6 кв.м	45,96			



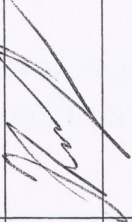
Председатель общего собрания А.А. Мерсиянов Секретарь общего собрания Н.В. Ярошенко

¹ Место (адрес) проведения очного обсуждения
² Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от «27» октября 2023 г. № 2/23

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Трубниковский пер., дом 4в форме очно-заочного голосования
с "16" октября 2023 г. по "26" октября 2023 г.¹

Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование – Трубниковский пер., дом 4, помещение консьержа в холле 1 этажа²

№№ пп.	Сведения о собственнике помещения ³ , принявшем участие в голосовании	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1	Говорухина Лариса Николаевна	Квартира № 14	Запись в ЕГРП от 20.12.2002 № 77-01/17-285/2002-79	123,3 кв.м.	100	10,39		
2	Шварц Игорь Владимирович	Квартира № 15	Запись в ЕГРП от 07.08.2008 № 77-77-20/063/2008-201	104,2 кв.м	100	8,78		
3	Голикова Элина Михайловна	Квартира № 17	Запись в ЕГРП от 29.03.2004 № 77-01/13-150/2004-621	103,1 кв.м	100	8,68		
ИТОГО:						27,85		

Председатель общего собрания _____

А.А. Мерсиянов

Секретарь общего собрания _____

Н.В. Ярошенко

¹ Указываются даты начала и окончания голосования

² Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование

³ Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами

АКТ

Подтверждения размещения во всех подъездах многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания собственников

г.Москва

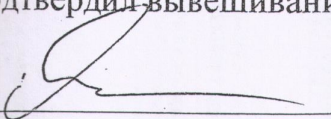
Я, **Ярошенко Наталья Владимировна**, проживающая по адресу: г. Москва, Трубниковский пер., д.4, кв. 16 с одной стороны, подтверждаю, что сообщение о проведении общего собрания собственников по вопросу использования общего имущества в МКД размещено в многоквартирном доме по адресу: Трубниковский пер., д.4 в доступном для всех собственников месте в помещении консьержа в холле первого этажа в данном доме

«24» сентября 2023 г.

Инициатор общего собрания, член правления ТСЖ «Арбатская Усадьба» Мерсиянов А.А. – кв. 18 с другой стороны, осуществил вывешивание сообщений по указанному адресу.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Стороны не имеют никаких претензий к вывешенным уведомлениям по указанному адресу.

Подтвердил вывешивание:



Инициатор собрания:

