

000 «РЕЛЕНА 2000»

ВХ. № 316

29.12.2023

С.В. Букицкий
С.В. Сырдыкин
Г.Д. Тихов
О.В. Смирнов
К.В. Богданов
И.А. Мещков
+ Ди.С.С.

Генеральному директору ООО «Релена 2000»
Говорову Дмитрию Николаевичу
Адрес: 121099, г. Москва, Проточный пер. д.14/1 стр.1
Председателя Совета многоквартирного дома
Адрес: 119002, г. Москва, Калошин пер., д. 6, стр. 1
Извекова Евгения Ивановича

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии со ст. 161 и 161.1 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: 119002, г. Москва, Калошин пер., д. 6, стр. 1 20 ноября 2023 года состоялось Общее собрание собственников многоквартирного дома, а также голосование в очно-заочной форме в период с 20.11.2023г. по 30.11.2023г., по результатам которого большинством голосов была избрана новая форма управления многоквартирным домом по адресу: 119002, г. Москва, Калошин пер., д. 6, стр. 1 с Товарищества собственников жилья (ТСЖ «Добрые соседи») на Совет многоквартирного дома, а также принято решение об избрании в качестве Управляющей организации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Арбат», что указано в Протоколе №1 общего собрания собственников от 08 декабря 2023 года.

Также сообщаем, что 31 декабря 2023 года заканчивается срок действия Договора №02-002-12/18 управления многоквартирным домом от 01 января 2019 г., заключенного между ТСЖ «Добрые соседи» (ИНН 7704847830, ОГРН 1137746958095, адрес: 119002, г.Москва, Калошин пер., д. 6, стр. 1) и Управляющей организацией ООО «Релена 2000» (ИНН 7724105272, ОГРН 1027700225970, адрес: 121099, г. Москва, Проточный пер. д.14/1 стр.1), пролонгация данного договора исключается.

Приложение:

Копия Протокола №1 общего собрания собственников помещений в мкд от 08.12.2023 г. на 5 л. в 1 экз.

Председатель Совета МКД

Е. И. Извеков

27.12.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«08» декабря 2023 г.

г. Москва

Место проведения: 119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1, холл 1-го этажа подъезда №1.

Форма проведения общего собрания собственников: **очно-заочное голосование.**

Очный этап собрания состоялся «20» ноября 2023 г. с 19 ч. 00 мин по 21 ч. 00 мин. в подъезде №1 дома, в холле 1-го этажа по адресу: 119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1

Заочный этап собрания состоялся в период с «20» ноября 2023 г. 21 ч. 00 мин. по «30» ноября 2023 г. 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2023 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «08» декабря 2023 г., 119002, г. Москва, переулок Калошин, д. 6, стр. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Инициативная группа из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу 119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1 составляет 2846 м. кв., в том числе жилых помещений - 2532,70 м.кв. и нежилых помещений - 313,30 м.кв.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 119002, г. Москва, пер. Калошин, д. 6, стр. 1, в количестве 64 человек общей площадью 1954 м.кв., что составляет 68,7 % голосов от общей площади дома.

Членами счетной комиссии принято заполненных бюллетеней в очно-заочном голосовании: 60 бюллетеней.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая организация ГБУ г. Москвы «Жилищник района Арбат»,
адрес местонахождения: 121099, г. Москва, Протошный переулок, д.9, стр. 1

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ по адресу: Калюшин пер., д.6, стр.1.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Калюшин пер., д.6, стр.1
9. Выбор управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Калюшин пер., д.6, стр.1
10. Выбор места размещения результатов голосования
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.
12. Упразднение и ликвидация ТСЖ «Добрые соседи».
13. Проведение консервации/закрытия систем мусороудаления МКД.
14. Установка на придомовой территории ограждений (ворот) и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июня 2013 г. №428-ПП.
15. Установка оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, а именно, в подъезде дома и на придомовой территории.
16. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию, а также к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам для обеспечения проведения Общего собрания.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант голосования			Принятое решение
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания;</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Изюкова Евгения Ивановича, кв. 46</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кузнецова Александра Михайловича, кв. 5</p>	100%	0	0	39


2.	Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать состав счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений: Румянцеву Екатерину Александровну, кв. 70 Деца Елену Ивановну, кв. 8 Цомартову Ирину Сергеевну, кв. 26 Сьянову Наталью Борисовну, кв. 72 Романову Виталию Вадимовну, кв. 69	99,4%	0	0,5%	3а
3.	Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д.6, стр.1.	100%	0	0	3а
4.	Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1. Утвердить срок полномочий Совета МКД - 2 года с правом переизбрания.	97,6%	0,5%	1,9%	3а
5.	Принятие Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г.Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1	100%	0	0	3а
6.	Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1. Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа инициативной группы: Извекова Евгения Ивановича, кв. 46 Кузнецва Александра Михайловича, кв. 5 Деца Елену Ивановну, кв. 8 Румянцеву Екатерину Александровну, кв. 70 Сьянову Наталью Борисовну, кв. 72 Цомартову Ирину Сергеевну, кв. 26 Романову Виталию Вадимовну, кв. 69	100%	0	0	3а
7.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1. Извекова Евгения Ивановича, кв. 46	100%	0	0	3а
8.	Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. Калюшин, д. 6, стр.1. Избрать формой управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	66,1%	1,3%	1,3%	3а
9.	Избрание управляющей организации многоквартирного дома по адресу: пер. Калюшин, д.6, стр.1 Выбрать Государственное Бюджетное Учреждение города Москвы "Жилищник района Арбат"(далее сокращенно ГБУ «Жилищник района Арбат») ОГРН: 5147746267906 ИНН: 7704878309 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	66,1%	1,3%	1,3%	3а

10.	<p>Выбрать порядок извещения собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания многоквартирного дома, итогов голосований, принятых решений и пр.</p> <p>Утвердить порядок извещения собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания многоквартирного дома, итогов голосований, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома 1 этажа</p>	100%	0	0	3а
11.	<p>Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного и заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ</p> <p>Утвердить местом хранения документов ГБУ «Жилищник района Арбат»</p>	97,7%	1,8%	0,5%	3а
12.	<p>Ликвидация Товарищества собственников жилья «Добрые соседи» дата регистрации 16.10.2013, ОГРН 1137746958095, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр.1 (ранее г. Москва, пер. Калюшин д. 6/8) путем голосования собственников помещений.</p> <p>Утвердить комиссию для прекращения деятельности ТСЖ «Добрые соседи» из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр. 1.</p> <p>Определить период завершения деятельности товарищества - 6 месяцев, с момента принятия решения.</p>	100%	0	0	3а
13.	<p>Проведение консервации/закрытия систем мусороудаления МКД</p>	59,4%	4,1%	5,3%	3а
14.	<p>Установка на придомовой территории ограждений (ворот) и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июня 2013 г. №428-ПП.</p>	98,1%	0	1,9%	3а
15.	<p>Установка и оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, а именно, в подъезде и на придомовой территории.</p>	94,6%	0	5,4%	3а
16.	<p>Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию, а также к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам для обеспечения проведения Общего собрания.</p> <p>Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Калюшин, д. 6, стр.1 Извекова Евгения Ивановича, кв. 46</p>	96,2%	0	3,8%	3а

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания и голосования, на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) на 129 л. в 1 экз.
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 4 шт. по 2 л. каждый в 1 экз. (скреплены с соответствующим бюллетенем)

Председатель общего собрания


(подпись)

/Извекоев Е.И./


Секретарь общего собрания


(подпись)

/Кузиев А.М./

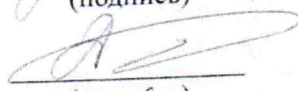
Члены счетной комиссии:

1.


(подпись)

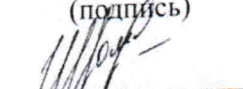
/Румянцева Е.А./

2.


(подпись)

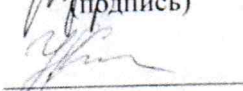
/Деза Е. И./

3.


(подпись)

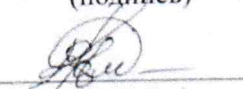
/Джмартова И. С./

4.


(подпись)

/Сьянова Н. Б./

5.


(подпись)

/Романова В.В./