

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу – г. Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2  
в форме очного голосования  
от «19» мая 2023 г. № 1**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: 19 мая 2023 г., 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19 мая 2023 до 22 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Г. Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2

Место приема оформленных в письменной форме Решений собственников помещений: Г. Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: г. Москва, ул. Арбат 9, стр. 2 в форме очного голосования

**Инициатор(ы) общего собрания:** Сердич Ирина Михайловна

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - очное информирование**  
Под роспись и уведомление заказными письмами почты России.

**Председатель общего собрания:** Волокитин Александр Степанович

**Секретарь общего собрания:** Сердич Ирина Михайловна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Волкова Юлия Владимировна, Лупашевская Татьяна Анатольевна, Листунов Даниил Владимирович

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5)**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме – 2684,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений, в многоквартирном доме имеется 21 собственник.**

- в собрании приняли участие 11 собственников и их представителей, владеющих 1964 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73 % от общего числа голосов собственников в доме.

**Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Определение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях
4. Определение способа ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников.
5. Выборы состава совета многоквартирного дома
6. Определение полномочий совета и срока его действия.

7. Выборы председателя совета из состава членов совета дома и наделение его полномочиями.
8. Принятие решения о формировании земельного участка и постановке его на Кадастровый учет
9. Установка ограждающих устройств.
10. Порядок финансирования расходов, связанных с проведением принятых на собрании решений

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Сердич Ирину Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Волокитина Александра Степановича, секретарем общего собрания Сердич Ирину Михайловна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Сердич Ирину Михайловну с предложением о составе счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Волкову Юлию Владимировну,
- 2) Лупашевскую Татьяну Анатольевну,
- 3) Листунова Даниила Владимировича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : ПРИНЯТО**

**Вопрос 3. Определение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях**

**СЛУШАЛИ:** Сердич Ирину Михайловну с предложением оповещать собственников о предстоящих собраниях тремя способами:

- Информационный стенд в помещении общего пользования (подъезд дома)
- Общедомовой чат в WhatsApp «Дом, в котором я живу»
- Заказные письма (для тех, кто не предоставил данные для включения в общедомовой чат и не зарегистрирован по адресу : г. Москва, Арбат, д. 9, стр. 2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Использовать для уведомления собственников о предстоящих собраниях три способа: информационная доска в подъезде, общедомовой чат и заказные письма.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : ПРИНЯТО**

**Вопрос 4. Определение способа ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников**

**СЛУШАЛИ:** Сердич Ирину Михайловну с предложением знакомить собственников с принятыми решениями путем использования :

- информационного стенда в подъезде (помещении общего пользования) по адресу : Москва, Арбат д. 9, стр. 2
- Общедомовой чат в WhatsApp «Дом, в котором я живу»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Использовать для ознакомления собственников решениями, принятыми на собраниях информационный стенд в подъезде и общедомовой чат.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Выборы совета многоквартирного дома (далее МКД)**

**СЛУШАЛИ:** Листунова Даниила Владимировича с предложением включить в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

Волокитина Александра Степановича

Астахова Елизавету Вальдемаровну

Сердич Ирину Михайловну

Плис Анну Аркадьевну в качестве представителя ООО «Профессорская стоматологическая авторская клиника»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить совет МКД в следующем составе:

Волокитин Александр Степанович, Астахова Елизавета Вальдемаровна, Сердич Ирина Михайловна, Плис Анна Аркадьевна в качестве представителя ООО «Профессорская стоматологическая авторская клиника»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 6. Определение полномочий совета МКД и срока его действия.**

**СЛУШАЛИ:** Волокитина Александра Степановича с предложением определить полномочия совета МКД сроком на 1 (один) календарный год в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- следить за тем, чтобы выполнялись решения, принятые на общих собраниях собственников;
- выносить на общее собрание предложения о порядке пользования общедомовым имуществом и другие предложения, связанные с управлением домом;
- контролировать услуги и работы по управлению домом, содержание и ремонт общего имущества, качество коммунальных услуг;
- направлять в органы государственной власти и иные организации заявления, обращения и жалобы, связанные с многоквартирным домом
- предлагать на утверждение собственникам условия и проекты договоров, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании
- представлять на утверждение годового общего собрания отчет о своей работе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить полномочия совета МКД в соответствии с предложенным перечнем сроком на 1 (один) календарный год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Выборы председателя совета МКД из состава членов совета дома и наделение его полномочиями.**

**СЛУШАЛИ:** Волокитина Александра Степановича с предложением выбрать Сердич Ирину Михайловну в качестве председателя совета МКД и наделить ее следующими полномочиями:

- Осуществлять руководство текущей деятельностью совета МКД
- Вступать в переговоры в Управляющей компании по условиям договора управления
- Осуществлять контроль по выполнению обязательств договора управления
- Действуя без доверенности, заключает договора и осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам на условиях, указанных в решении общего собрания собственников
- Действуя по доверенности, выданной собственниками помещений выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить кандидатуру Сердич Ирины Михайловны в качестве председателя совета МКД и наделить ее перечисленными полномочиями.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Принятие решения о формировании земельного участка и постановке его на Кадастровый учет.**

**СЛУШАЛИ:**

Сердич Ирину Михайловну с предложением по формированию и постановке на государственный Кадастровый учет земельного участка придомовой территории МКД с кадастровым номером 77:01:0001047:1007

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести формирование и постановку на государственный Кадастровый учет земельный участка придомовой территории МКД с кадастровым номером 77:01:0001047:1007, включая следующие мероприятия:

8.1. Обратиться в Департамент Городского Имущества г. Москвы (при необходимости и в Управление Росреестра г. Москвы) с предложением о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001047:10, 77:01:0001047:57.

8.2. Заключить договор с Обществом ограниченной ответственности «Центр Геодезических и кадастровых услуг» на выполнение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 77:01:0001047:1007, расположенного по адресу : г. Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2 согласно утвержденному проекту межевания территории на условиях коммерческого предложения ООО «Центр Геодезических и кадастровых услуг» (Приложение 7 к протоколу ОССП).

8.3 Утвердить Сердич Ирину Михайловну уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности выполнять перечисленные в П.П. 8.1 и 8.2 мероприятия.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

## Вопрос 9. Установка ограждающих устройств

### СЛУШАЛИ:

Астахову Елизавету Вальдемаровну с предложением поставить отказные ворота с электрическим приводом и дистанционным управлением на въезде на прилегающую к дому территорию дома. Оснастить ворота специальным оборудованием и подключить к службе диспетчеризации для обеспечения въезда на территорию экстренных служб.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить установку ворот и ограничение въезда на территорию, в том числе

9.2. Утвердить внешний вид ворот и проект габаритного чертежа общего вида ворот - Приложение 8 к протоколу ОССП от 19.05.2023

9.3. Утвердить план размещения ворот- Приложение 9 к протоколу ОСПП от 19.05.2023

9.4. Утвердить подрядчика на изготовление и установку ворот - ООО «Аруна»

9.5. Утвердить смету на изготовление и установку ворот в сумме 368928 (Триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей.

9.6. Дополнительно предусмотреть оснащение ворот специальным оборудованием для диспетчеризации и обеспечить беспрепятственный доступ на территорию всем собственникам помещений, находящихся по данному адресу и экстренным службам.

9.7. Согласовать установку ворот с городскими службами.

9.8. Поручить членам совета МКД выполнить перечисленные мероприятия и действовать в интересах собственников без доверенности.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

## Вопрос 10. Порядок финансирования расходов, связанных с проведением принятых на собрании решений.

### СЛУШАЛИ:

Волокитина Александра Степановича с предложением осуществлять финансирование расходов, связанных с проведением принятых на собрании решений путем вноса средств собственниками помещений пропорционально доле в праве общей собственности и на общее имущество ( количеству голосов).

Внос средств может осуществляться в наличной и безналичной форме. Средства передаются любому из членов совета дома или лицам, уполномоченными собственниками для осуществления общедомовых программ. Совет МКД ежегодно отчитывается об использовании собранных средств.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с проведением принятых на общем собрании собственников решений путем вноса средств собственниками помещений пропорционально доле в праве общей собственности и на общее имущество ( количеству голосов).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1964 кв. м, обладающих количеством голосов 73%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	Нет	Нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 05.05.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Копия квитанций об отправлении собственникам заказных писем о проведении общего собрания
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 12 шт. на 36 л.
7. Коммерческое предложение ООО «Центр геодезических и кадастровых услуг»
8. Чертеж ворот
9. План расположения ворот

Настоящий протокол составлен в 2х экземплярах.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Москва, ул. Арбат, д. 9, стр. 2, кв. 26

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Волокитин Александр Степанович: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Сердич Ирина Михайловна \_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Волкова Юлия Владимировна \_\_\_\_\_ 19.05.2023
2. Лупашевская Татьяна Анатольевна \_\_\_\_\_ 19.05.2023
3. Листунов Даниил Владимирович \_\_\_\_\_ 19.05.2023